

Nieuw in Zevenhuizen



Wonen in het energiezuinige Zuyderkroon

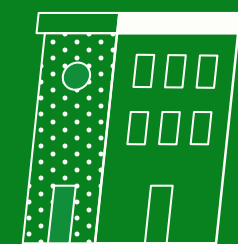
Ashford 2 t/m 12 alleen even Zevenhuizen
Ryckvelde 5a t/m 5z Zevenhuizen exclusief 5l en 5o

woningnet.nl

woonbron. 

Inhoudsopgave

- 03** Verrassend veelzijdig wonen in Zuyderkroon
- 05** Over het wonen in Zuyderkroon
- 08** Plattegronden



30

duurzame en energiezuinige
appartementen

Verassend veelzijdig wonen in Zuyderkroon

Zuyderkroon is een nieuw woongebied in de wijk Zevenhuizen in gemeente Zuidplas. Woningcorporatie Woonbron biedt in deze veelzijdige woonparel 2- en 3 kamerappartementen te huur aan. De ideale woonstek voor starters, kleine gezinnen en senioren. In deze brochure leest u meer over onze huurappartementen in woonparel Zuyderkroon.

Duurzaam wonen

De appartementen zijn duurzaam en energiezuinig. Ze hebben het label A++ en de installaties gebruiken geen fossiele brandstoffen. Alle appartementen zijn voorzien van:

- HR++ beglazing
- Lucht/water warmtepomp met geïntegreerde boiler met ca 180l inhoud
- Lage temperatuur vloerverwarming met in de badkamer bijverwarming van een radiator
- Balansventilatie met warmteterugwinning met CO₂ meter in de woonkamer

Over het woongebouw

Toegang

Via de hoofdentree komt u in de hal. Vanuit daar kunt u post ophalen uit uw postbus, via de lift en trap kunt u naar uw verdieping. Ook kunt u via de algemene hal naar de fietsenberging. Aan de achterzijde bevindt zich een 2e ingang, zodat u ook vanaf de parkeerplaats de algemene hal in kunt. Ook is er een aparte ingang voor de fietsenberging. Aan het einde van de galerijen is het noodtrappenhuis. De voordeuren van de appartementen bereikt u via de galerij. De appartementen op de begane grond hebben de voordeur aan de straat, uitgezonderd Ahsford 8. De hoofdentree kan vanuit het appartement via de videofoon worden geopend.

Buitenruimte

De appartementen op de begane grond hebben een tuin, de appartementen op de verdiepingen hebben alle een balkon. Op het balkon is een buitenlichtpunt en hekwerk aanwezig. De tuin heeft een buitenlichtpunt, een terras, gras en rondom een haag. Voor het onderhoud van de tuin bent u als huurder verantwoordelijk, dit wordt vastgelegd in een tuincontract.

Parkeren

Het parkeren is op openbare parkeerplaatsen. Er zijn dus geen vaste plekken.

Fietsenberging

De gezamenlijke berging wordt voorzien van fietsenrekken in een hoog-laag systeem.

Huisvuil inzameling

Er is geen containerruimte. Afval moet gescheiden aangeboden worden. De gemeente of afvalinzamelaar geven u hier meer informatie over.



Over het wonen in Zuyderkroon

Over de appartementen

Dit project gaat om 30 duurzame, energiezuinige appartementen met een moderne uitstraling in Zevenhuizen. Het wooncomplex heeft 3 verdiepingen. U kunt kiezen voor een appartement met 1 of 2 slaapkamers. De appartementen hebben een oppervlakte tussen de 63 en 65 m².

De keuken

In de woningen wordt een keukenblok van Bruynzeel geplaatst met 3 bovenkasten en 3 onderkasten, een opstelplaats voor de koelkast, een opstelplaats voor een kooktoestel en 2 wandcontactdozen voor uw elektrische keukengerei. Het keukenblad is voorzien van een spoelbak met kraan. Er is geen gasaansluiting. Koken moet elektrisch gebeuren via de perilex aansluiting.

De meeste elektrische kookplaten met 4 kookzones kunnen hier op worden aangesloten. Het is mogelijk om een oven en/of vaatwasser aan te sluiten.

Toilet

Een hangend toilet met bril en een fonteintje. Er worden wand- en vloertegels aangebracht in het toilet.

Badkamer

De appartementen hebben een badkamer met daarin een elektrische radiator, wastafel, planchet, spiegel, extra lichtpunt, stopcontact, afwaterend douchegedeelte en een thermostatische douchemengkraan met handdouches en glijstang. Er zit ook een tijdschakeling om de ventilator tijdelijk harder te laten afzuigen. In de badkamer worden wandtegels aangebracht tot het plafond, en vloertegels gelegd.

Berging

De woning is voorzien van een in pandige berging. Hier bevinden zich de aansluitingen om een wasmachine en condensdroger te plaatsen.

Verwarming

De woning wordt verwarmd door een lucht-/water warmtepomp. Vanuit de unit in de kast wordt door middel van leidingen in de vloer (vloerverwarming) de woning verwarmd. Vloerverwarming heeft als nadeel dat de opwarming iets langer duurt maar als voordeel dat het langer warm blijft en dat de verwarming een behagelijker gevoel geeft dan plaatselijke radiatoren. In de badkamer is een elektrische radiator aanwezig.

Huurprijzen per jaar en voorwaarden

Januari 2025

2 kamerwoningen (3x) <i>Voorwaarden: max van 2 personen (zonder kinderen).</i>		
Eenpersoonshuishouden	€ 28.376 t/m	€ 49.669
Tweepersoonshuishouden	€ 38.501 t/m	€ 54.847
AOW leeftijd (1 persoon)	€ 27.776 t/m	€ 49.669
AOW leeftijd (2 personen)	€ 37.351 t/m	€ 54.847

Worden voor € 20,- (netto) goedkoper verhuurd. € 882,47 Bruto huurprijs. Dit is inclusief service kosten.

3 kamerwoningen (20 x) <i>Voorwaarden: max van 3 personen (max 1 kind)</i>		
Eenpersoonshuishouden	€ 28.376 t/m	€ 49.669
Tweepersoonshuishouden	€ 38.501 t/m	€ 54.847
Driepersoonshuishouden	€ 38.501 t/m	€ 54.847
AOW leeftijd (1 persoon)	€ 27.776 t/m	€ 49.669
AOW leeftijd (2 personen)	€ 37.351 t/m	€ 54.847
AOW leeftijd (3 personen)	€ 37.351 t/m	€ 54.847

Wordt de tijdelijke regel toegepast, netto huurprijs incl. service kosten € 900,07. Waardoor huurtoeslag mogelijk is. Geschikt voor woningzoekenden die huurtoeslaggerechtigd zijn.

3 kamerwoningen (7 x) <i>Voorwaarden: max van 3 personen (max 1 kind)</i>		
Eenpersoonshuishouden	€ 28.376 t/m	€ 67.367
Meerpersoonshuishouden	€ 38.501 t/m	€ 89.822
AOW leeftijd (1 persoonshuishouden)	€0 t/m € 49.669 + eigen vermogen	€ 141.896
AOW leeftijd (2 of meerpersoons huishouden)	€0 t/m € 54.847 + eigen vermogen	€ 179,429

Wordt verhuurd netto huurprijs € 900,07 + service kosten € 925,47 . Hier is geen huurtoeslag mogelijk. Geschikt voor niet huurtoeslag gerechtigden.

Servicekosten	
Complexbeheer	€ 3,00
Gemeenschappelijk elektra	€ 8,00
Gemeenschappelijk elektra lift	€ 3,00
Schoonmaak	€ 9,00
Rioolfonds	€ 1,00
Glasfonds	€ 1,40

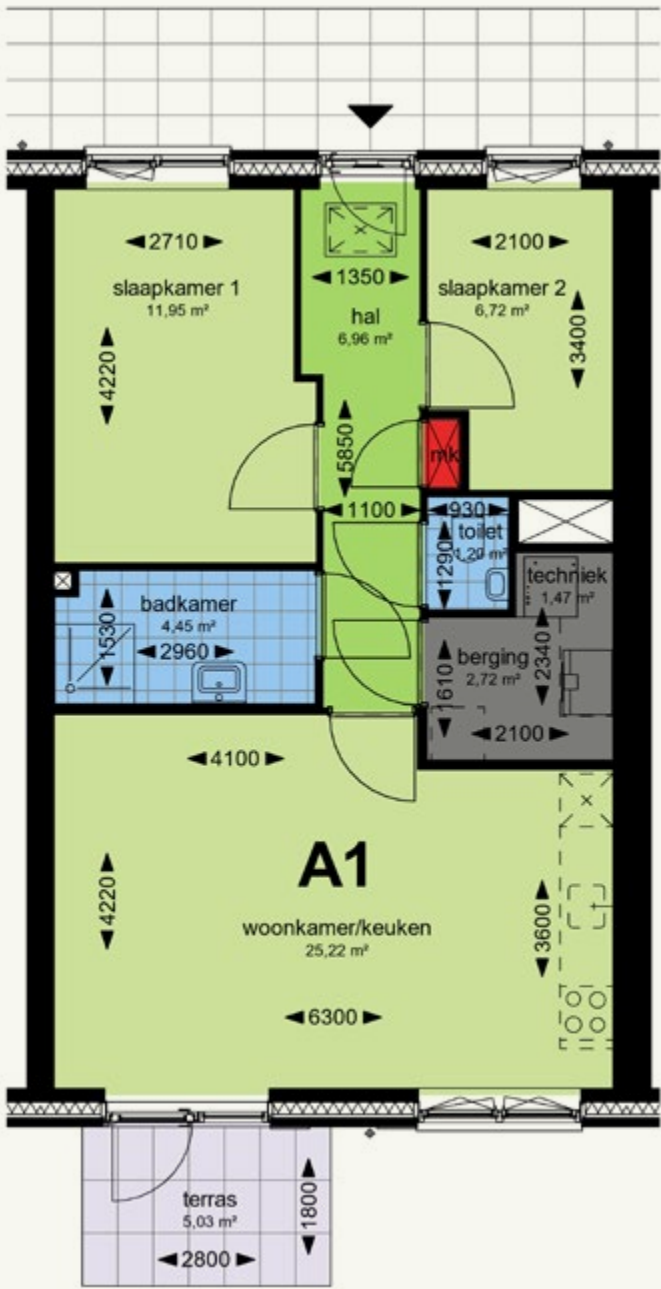
Voor beide woningtypen geldt dat mensen die binding hebben met Zuidplas, voorrang hebben.

Plattegronden

De plattegronden in deze verhuurbrochure zijn bedoeld om u een beeld te geven van de woningen. De plattegronden zijn niet geschikt om metingen voor bijvoorbeeld raambekleding of vloerbedekking te doen. In dat geval kunt u beter wachten tot u de sleutel heeft ontvangen.

Plattegrond type A1

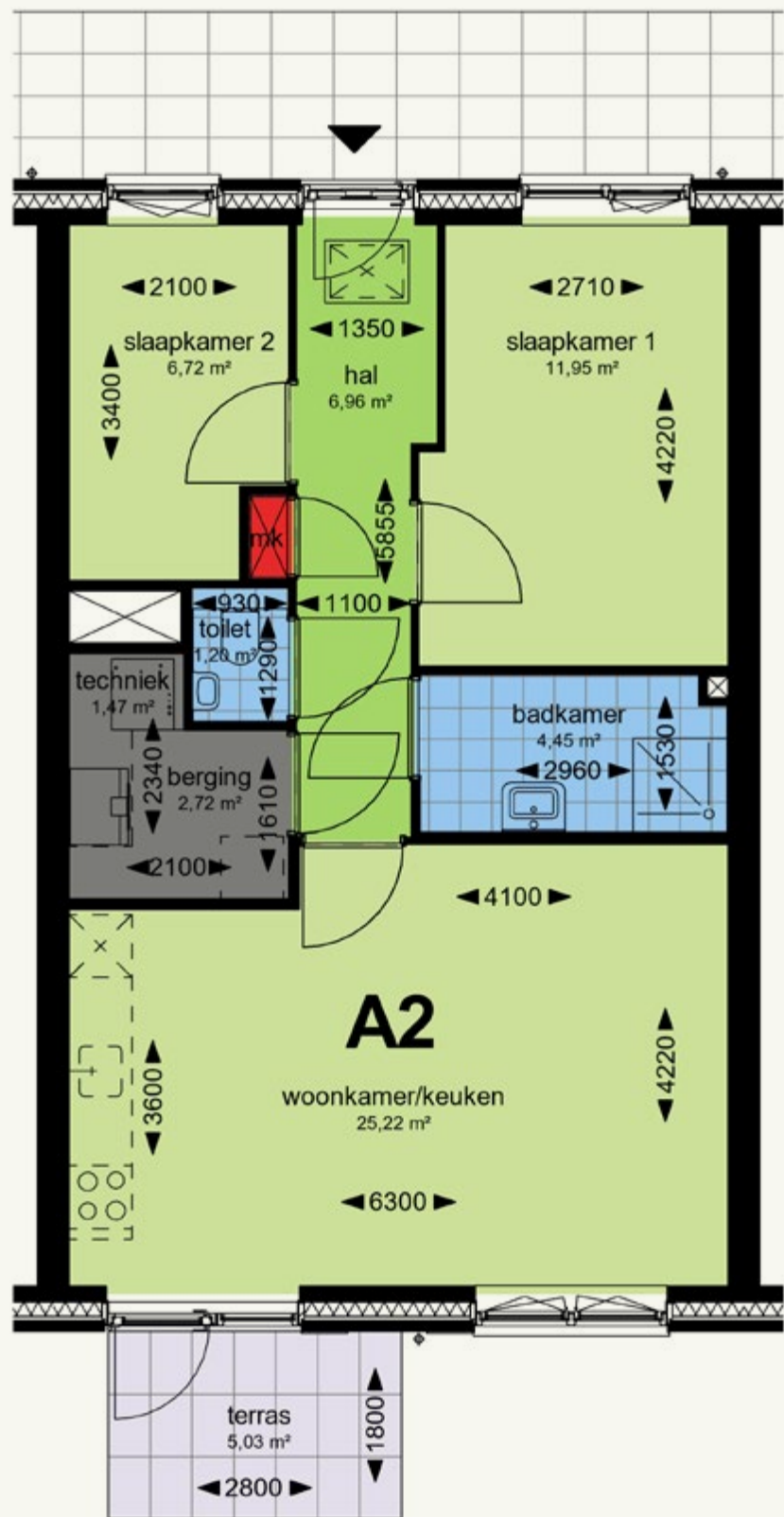
3 kamerappartement op de begane grond



Huisnummer 10

Plattegrond type A2

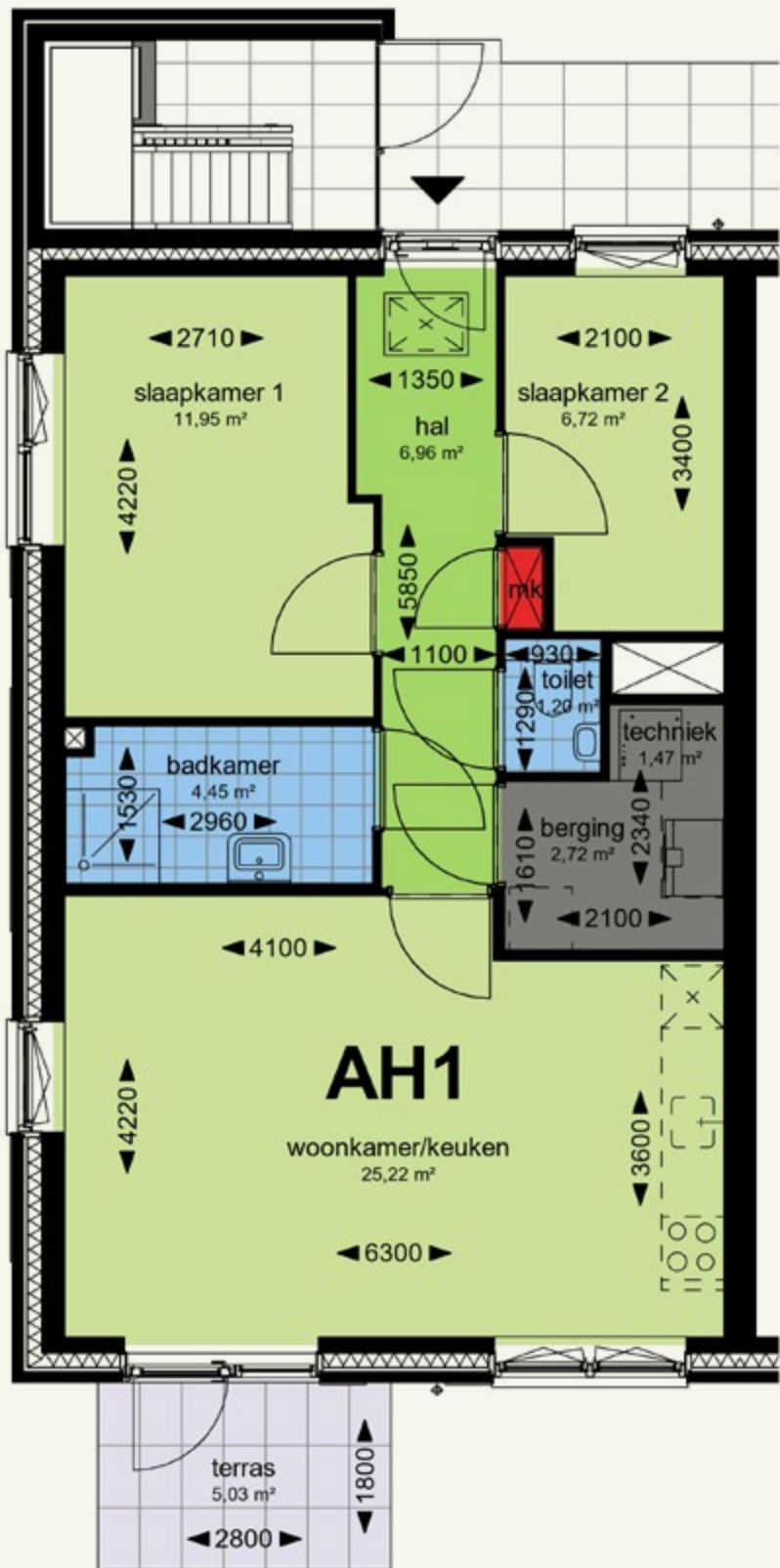
3 kamerappartement op de begane grond



Huisnummer 4

Plattegrond type AH1

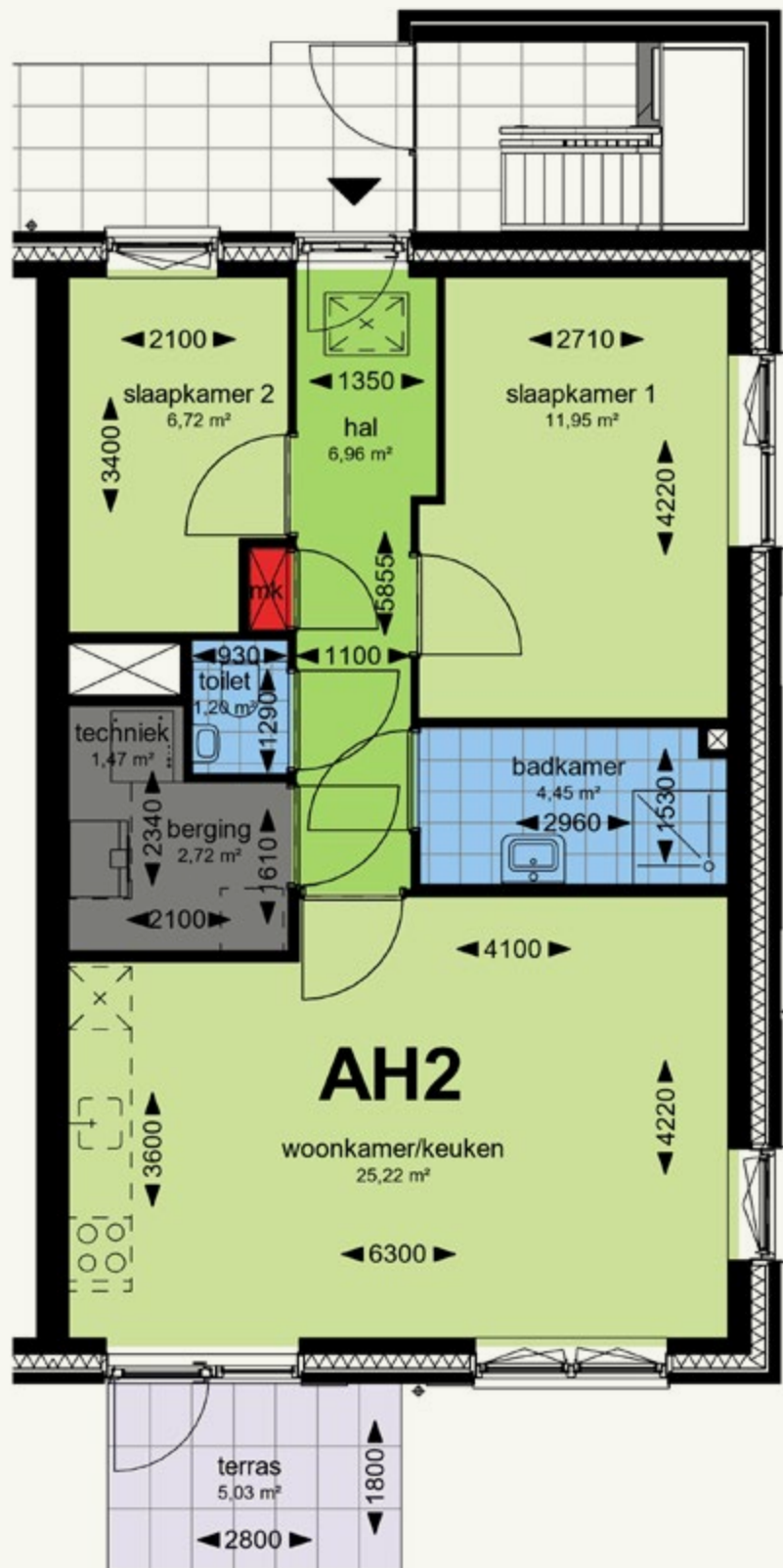
3 kamer hoekappartement op de begane grond



Huisnummer 12

Plattegrond type AH2

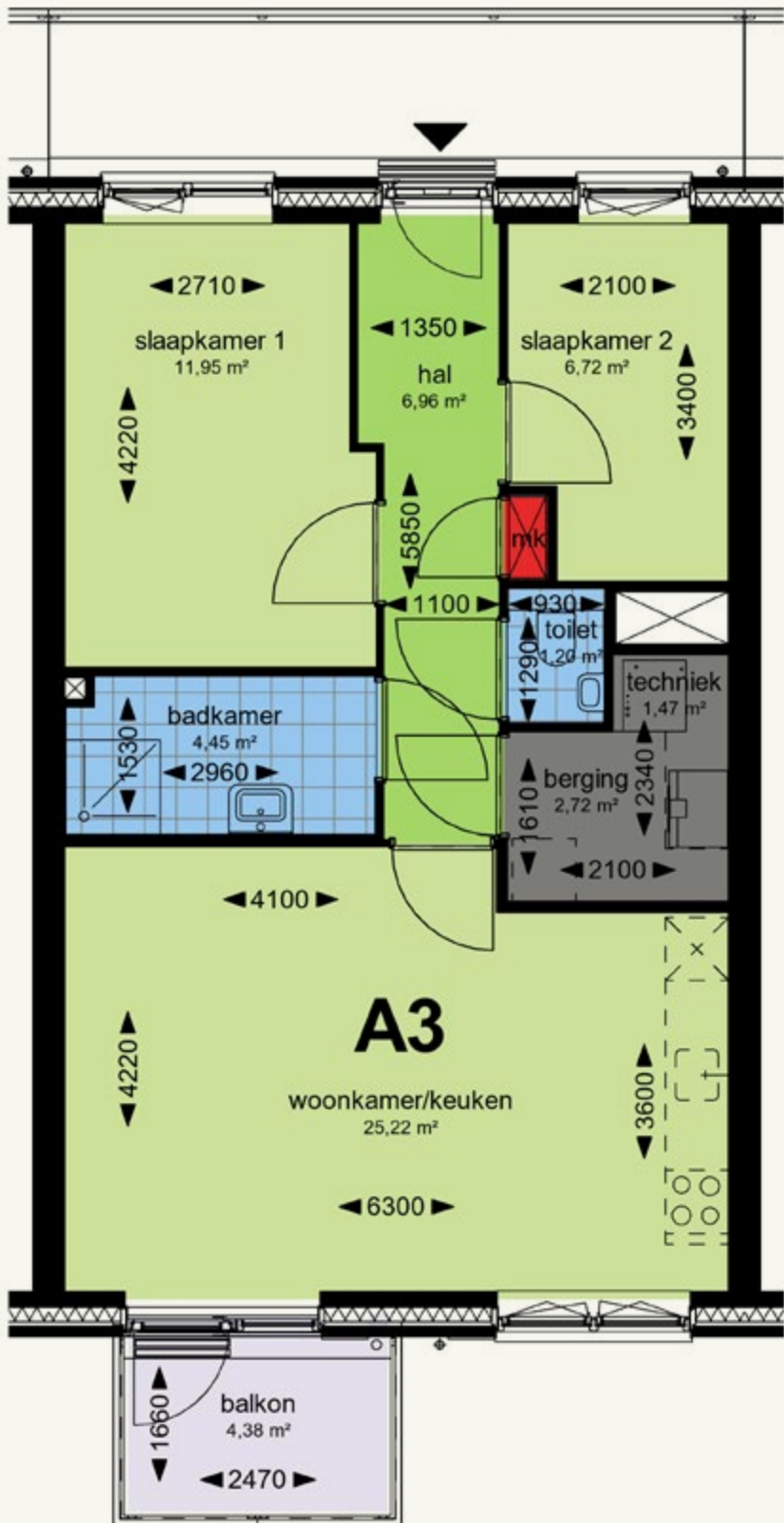
3 kamer hoekappartement op de begane grond



Huisnummer 2

Plattegrond type A3

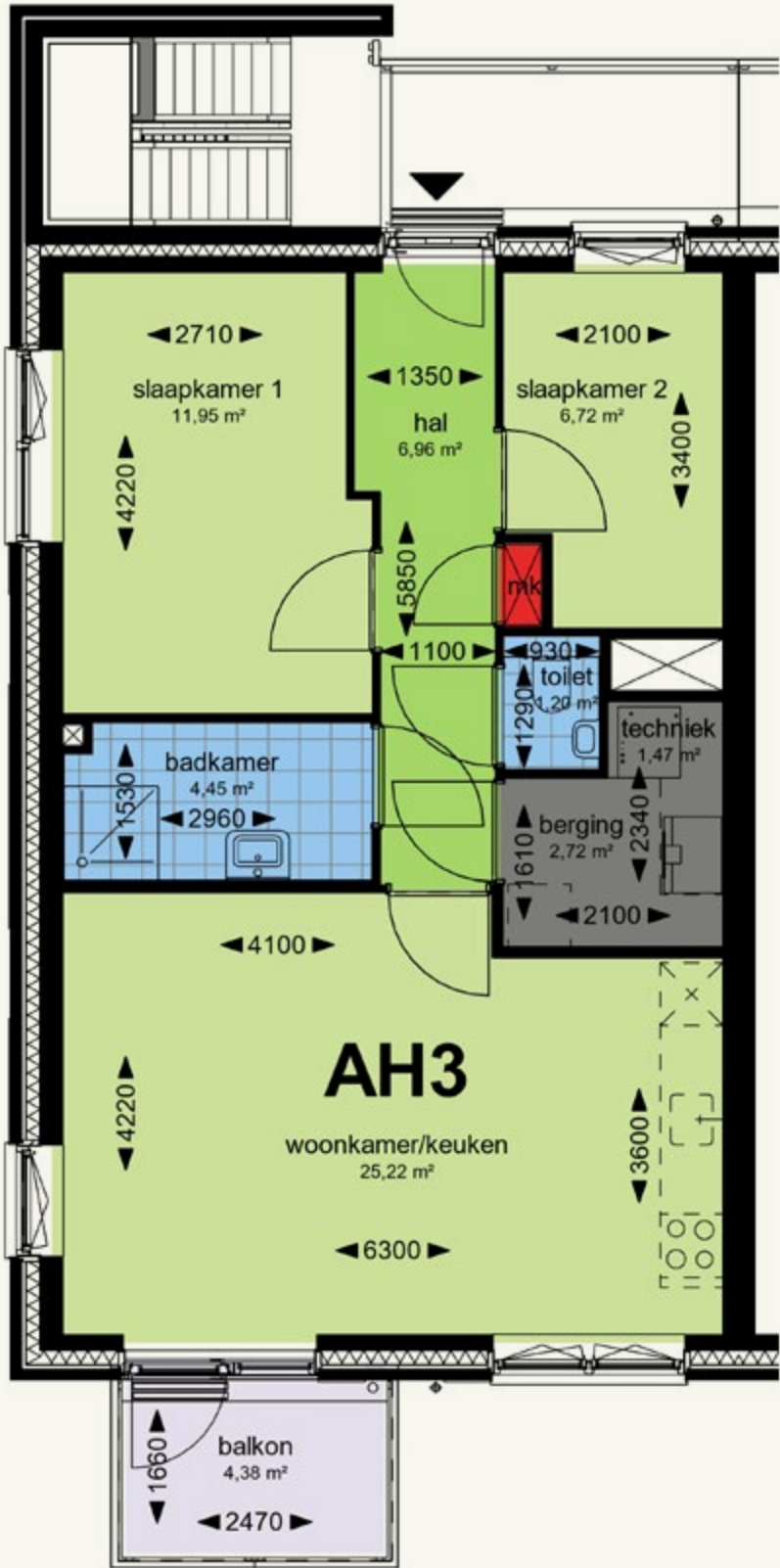
3 kamerappartement op de etage, balkon aan de zitkamerzijde



Huisnummer 5f en 5g

Plattegrond type AH3

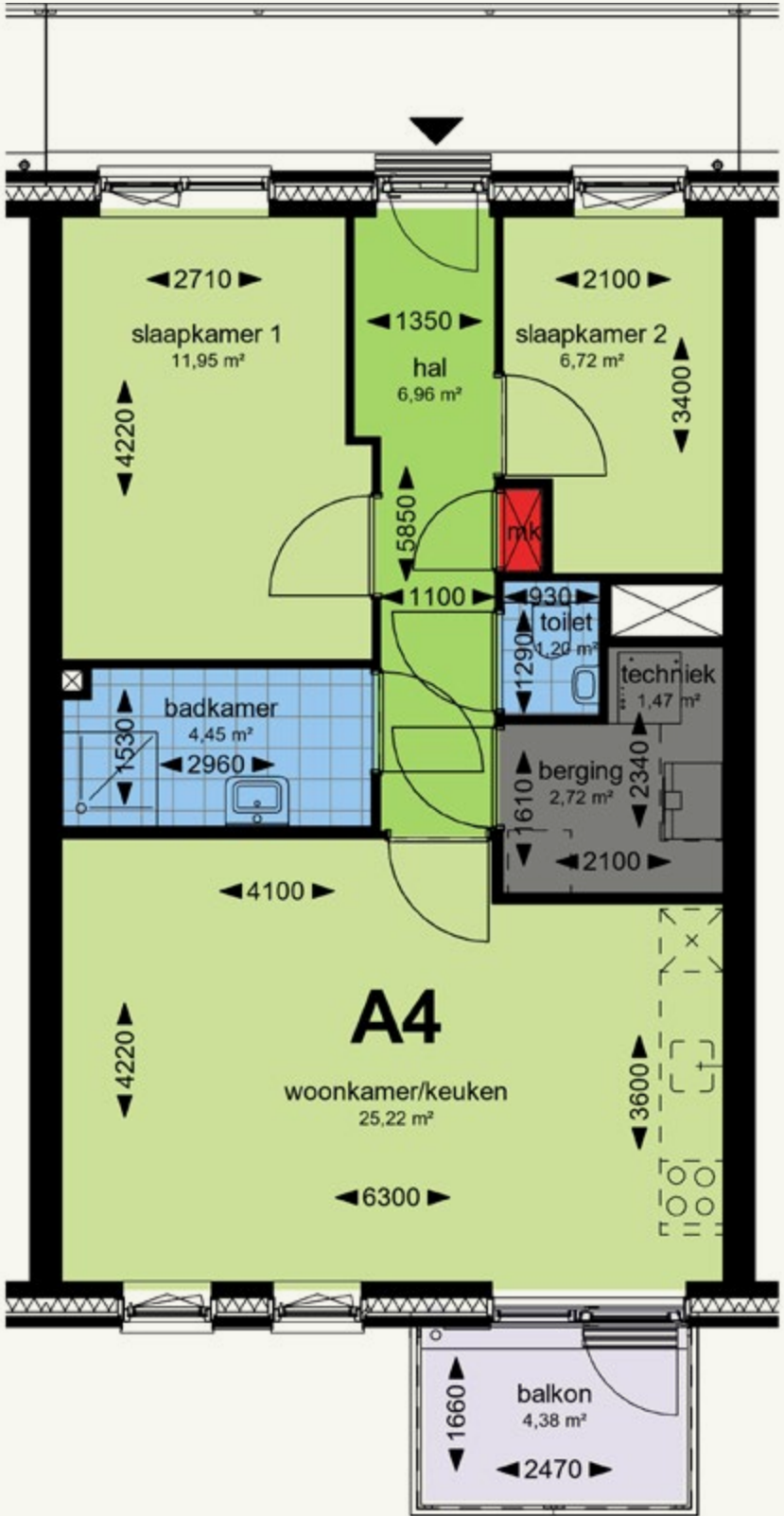
3 kamer hoekappartement op de etage, balkon aan de zitkamerzijde



Huisnummer 5h

Plattegrond type A4

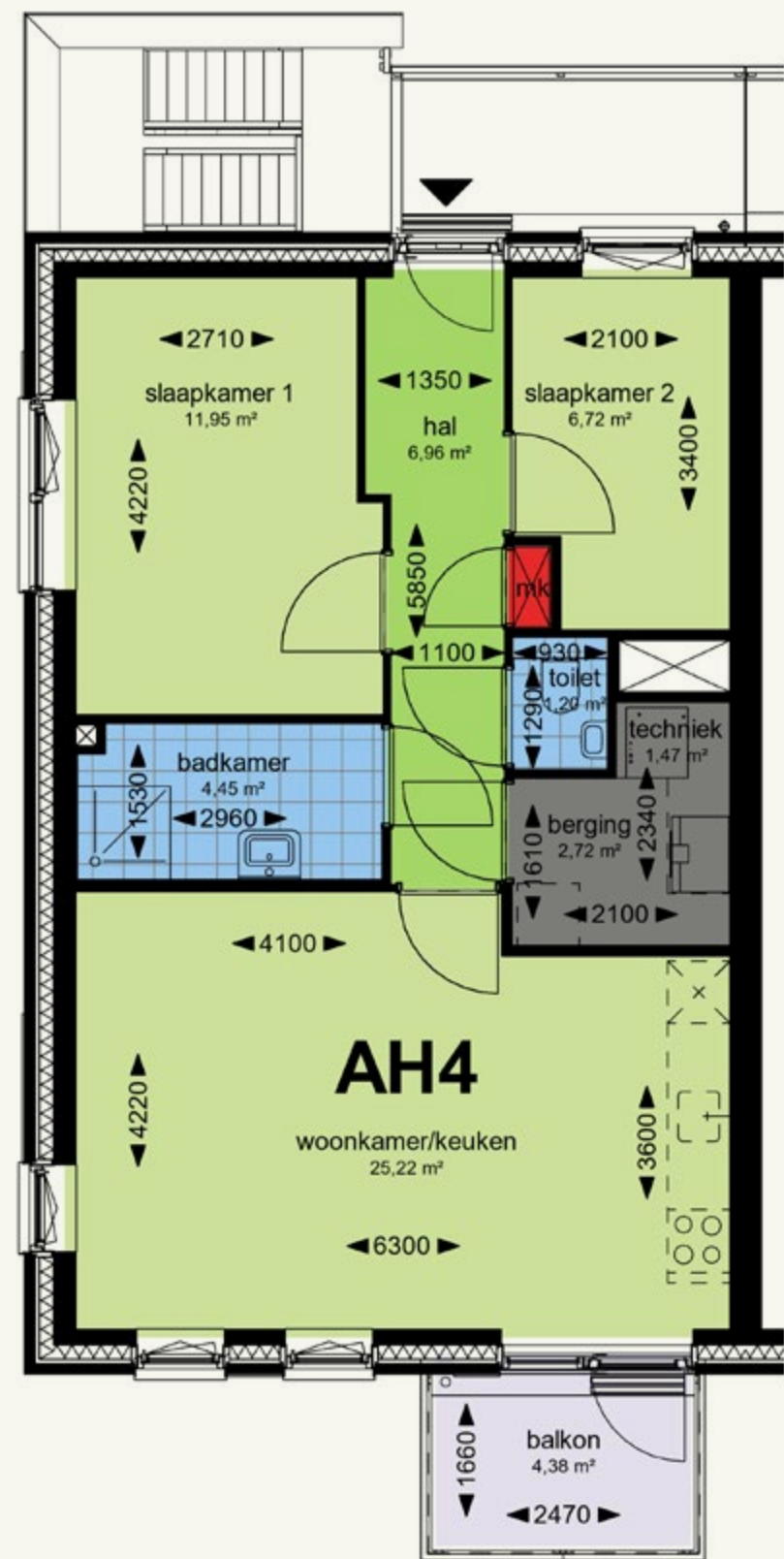
3 kamer appartement op de etage, balkon aan de keukenzijde



Huisnummer 5b, 5j, 5x en 5y

Plattegrond type AH4

3 kamer hoekappartement op de etage, balkon aan keukenzijde



Huisnummer 5z

Plattegrond type AH5

3 kamer hoekappartement op de etage, balkon aan zitkamerzijde



Huisnummer 5a en 5s

Plattegrond type B1

3 kamerappartement op de begane grond



Huisnummer 8

Plattegrond type B2

3 kamerappartement op de etage



Huisnummer 5d

Plattegrond type B3

3 kamerappartement op de etage



Huisnummer 5m en 5v

Plattegrond type C1

3 kamerappartement op de begane grond



Huisnummer 6

Plattegrond type C2

3 kamerappartement op de etage



Huisnummer 5c en 5k

Plattegrond type C3

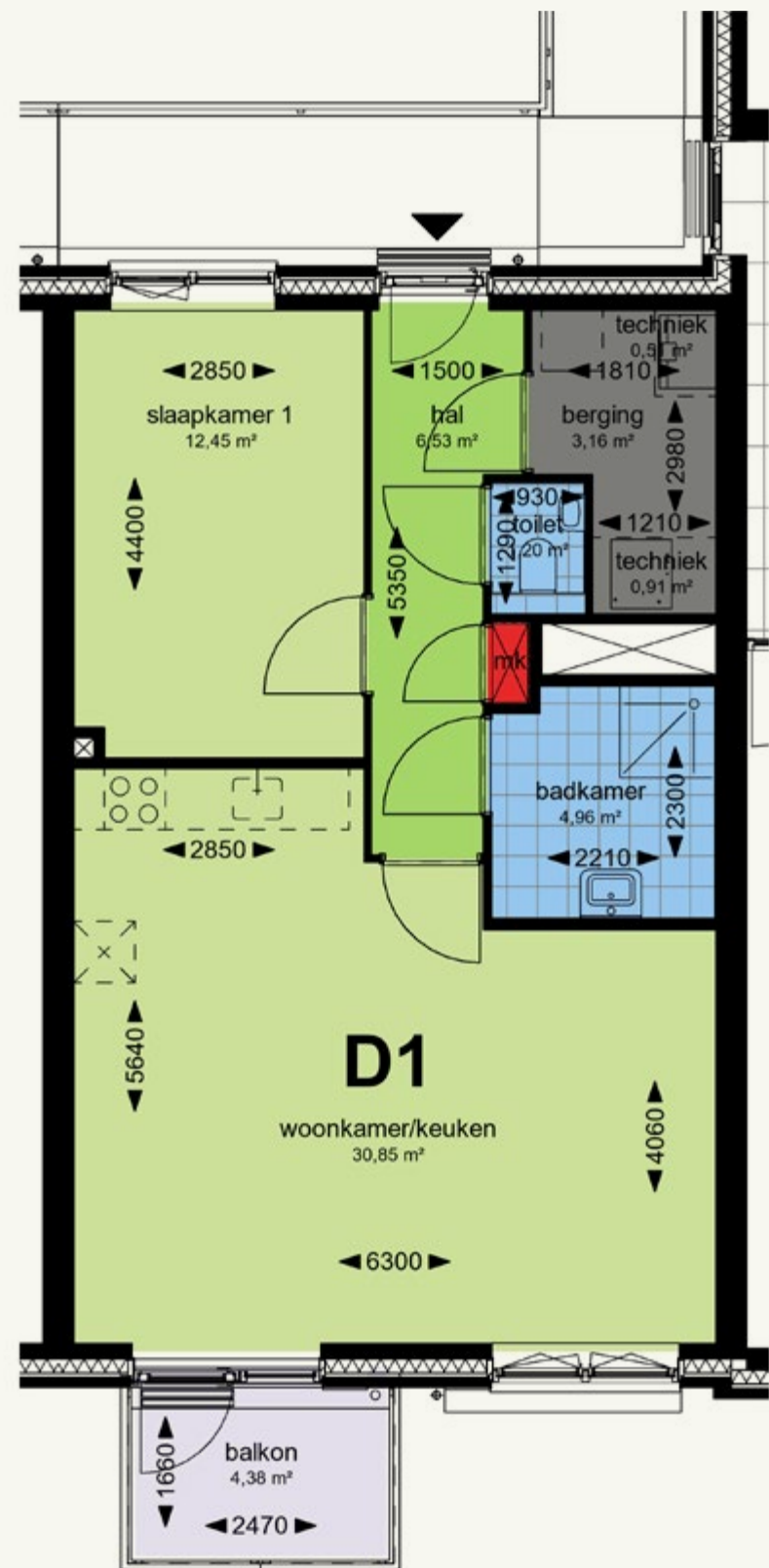
3 kamerappartement op de etage



Huisnummer 5u

Plattegrond type D1

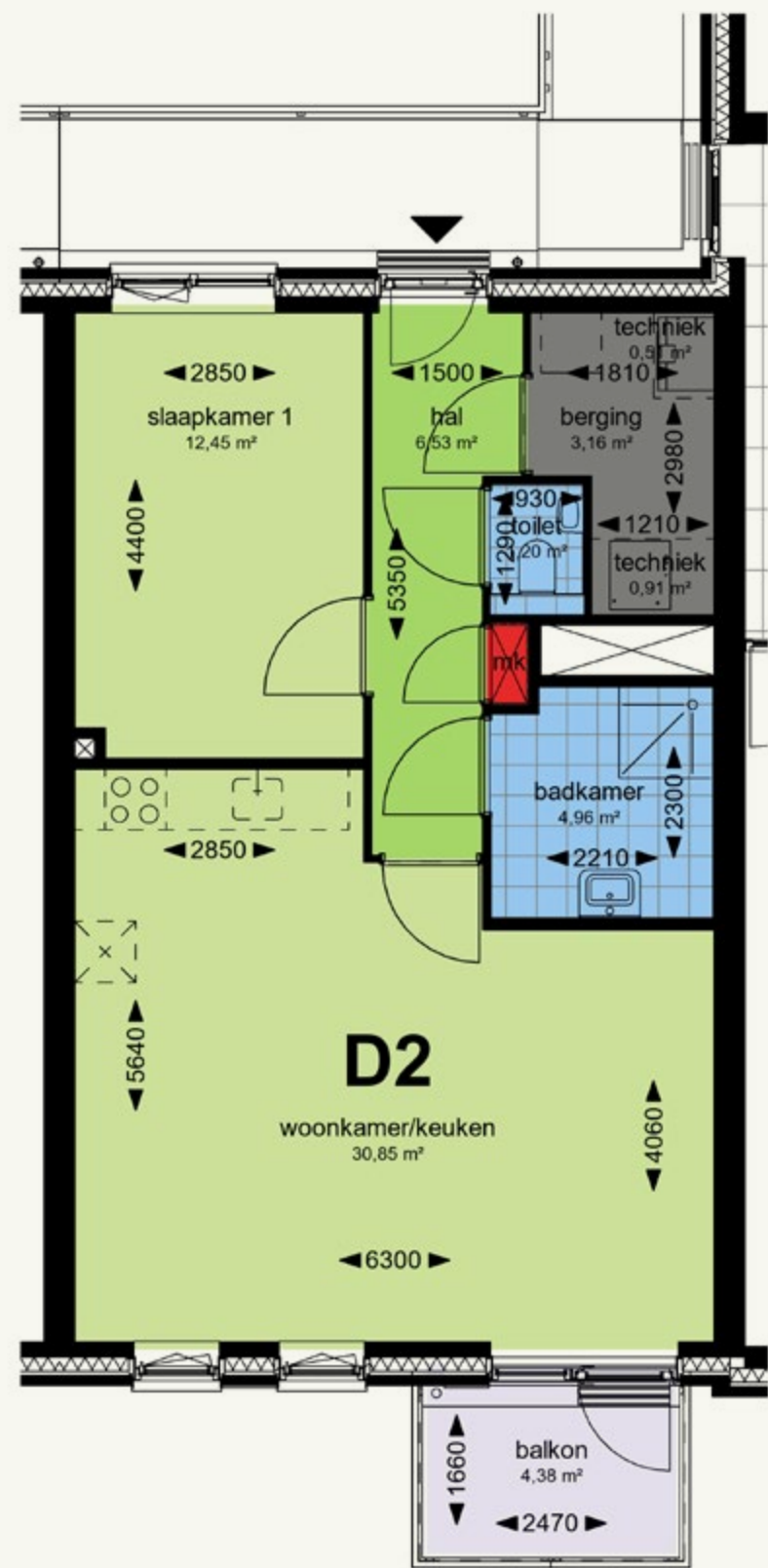
2 kamerappartement op de etage



Huisnummer 5e en 5n

Plattegrond type D2

2 kamerappartement op de etage



Huisnummer 5w

Contactgegevens Woonbron

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Telefoon: 088 966 00 00

woonbron.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. De gepresenteerde informatie kan in werkelijkheid iets afwijken. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van deze folder.

Maart 2025